

Referat fra Generalforsamling i

Kolding Golf Club

25. februar 2026

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretninger om det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4.A Fremlæggelse af budget for indeværende år til godkendelse
- 4.B Vedtagelse af indskud og kontingent for næstfølgende år
5. Forhandling og afstemning om forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af en suppleant til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

KGC's bestyrelsesformand Flemming Jakobsen bød velkommen til de 224 tilmeldte til KGC's Generalforsamling den 25.02.2026 og indledte med at mindes de 2 medlemmer Jens Christian Petersen og Arnar Gestsson som ikke er her mere med 1 minuts stilhed.

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af **advokat Jon Stefansson**



**fra Andersen-Partners.**

ANDERSEN | PARTNERS

ADVOKATFIRMA

Jon takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og indkaldt i henhold til vedtægterne. Derefter blev dagsorden gennemgået og ordet givet til Bestyrelsesformand Flemming Jakobsen.

## 2. Aflæggelse af beretninger om det forløbne år

Flemming Jakobsens beretning fra 2025 er sendt ud sammen med generalforsamlingsmaterialet. Flemming indledte med at takke Philip Spogaard for en grundig gennemgang af masterplanen, som danner grundlag for golfbanens fremtidige udseende.

For 2 år siden blev der udarbejdet en strategiplan, og klubben har nu en mere virksomhedspræget løsning med bestyrelse/administration end en normal foreningsstruktur. Vi har arbejdet godt med økonomien og har fjernet langt de fleste skeletter i skabene. Alle greenkeepere har arbejdet hele vinteren, så der er blevet ryddet op. Vi har arbejdet koncentreret med strategiplanen for KGC:

### Strategiske mål og rammer:

- Ambition:** KGC skal være en klub, hvor personalet og medlemmer er stolte af produkt og hvor gæsterne bliver ambassadører for KGC.
- Mål:** KGC skal være den foretrukne golfklub i trekantområdet for medlemmer og greenfee spillere.
- Strategi:** Med fokus på kerneopgaven, samt kontinuerlig udvikling af klubben og dens faciliteter, vil vi fremtidssikre KGC

# Generalforsamling 2026

Strategiplan for KGC har følgende fokusområder: **Skarpere – værdi – vækst – effektivitet**

## Skarpere:

Ny hjemmeside - Integration samt fastholdelse af medlemmer – Ensartet kvalitet – OK i 25 Klubhuset - Stort arbejde er udført for at forbedre akustikken i restauranten. Eneste udestående punkt er renovering af taget, som afventer. Deadline 1.10.26  
Der er indgået aftale med et nyt forpagterpar, som har startet en restaurant op i en anden golfklub. De tiltræder den 1.5.2026.

## Værdi:

Optimering af eksisterende ressourcer: Vi har anskaffet nye buggies og robotter  
Udvikling af banen: Teested 2 og 9 er opgraderet – resten arbejdes der på. Deadline 1.12.2027.  
Øget værdi for sponsorer OK med større Erhvervsklub, attraktiv bane og restaurant og godt klubmiljø. OK deadline 1.1.2026  
Revitalisering af KGC Gennemgang af banen og øvrige faciliteter af golfarkitekt og 9 huls banen er i proces. Deadline 1.12.1027

## Vækst:

Træningsfaciliteter: Væsentligt forbedret med undtagelse af Track man. Deadline 1.12.2027.  
Ungdommen: Stor tilgang og megen aktivitet. Deadline 1.4.2026  
Kendskabsgrad: Profilm og indsats på sociale medier - OK  
Tid brugt i klubben: Bedre træningsfaciliteter og der arbejdes på bedre flow på banen  
Træner: PGA træner Alexander ansat.

## Effektivitet

Ny struktur i greenkeeperarbejde: Årshjul og plan for udskiftning af maskinpark. OK Deadline 1.3.2025  
Pace of play: Plan for klippehøjde og tidsinterval mellem starttider. OK Deadline 1.5.2025  
Robotter: der arbejdes på klipning af fairway og semirough på alle 27 huller. Deadline 1.4.2027  
Digitalisering af arbejdsgange: Corpay og Farpay er OK resten er i proces. Deadline 1.4.2027.

Vi er en klub med fart på, omsætningen stiger, Erhvervsklubben er blevet attraktiv, Company Days henvender sig i stor stil. Fremover kommer alt til at foregå i takt med, at vi har råd til det. Vi optager ikke nye lån. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke den store skare af frivillige i KGC, en stor tak til Martin og Annette og ikke mindst til alle bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten takkede Flemming for beretningen. Er der spørgsmål? Da dette ikke var tilfældet, blev den mundtlige beretning godkendt med applaus.

Martin fik derefter ordet for et kort indlæg:

Først og fremmest tusind tak for stor frivillig hjælp fra medlemmer. Den er uvurderlig.  
Vi planlægger et toilet på banen, men har endnu ikke midlerne/godkendelse til det.  
Når I kommer ud på banen, vil I møde et skilt med "Undskyld vi roder" steder, hvor vi arbejder på forbedring af banen.

Vi oplever i perioder et stort pres på banen og for at imødegå dette åbner vi op for spil tidligt i weekenderne, hvor det vil være muligt at slå ud fra hul 10 og spille 9 huller.

# Generalforsamling 2026

Desværre oplever vi i stigende grad, at man "glemmer" at bekræfte sin tid, inden man går ud. Det vil der blive taget hånd om i den nye sæson: NO SHOW = NO GO Vi bestræber os på at tage hånd om alle former for udfordringer.

Som lovet vil jeg gerne benytte lejligheden til at præsentere vores nye pro: Alexander Stender Engkjær, født i Helsingborg i 2002. Alexander er glad for sin ansættelse i KGC og ser frem til at godt samarbejde med Fredrik.

Desuden vil jeg gerne præsentere vore nye forpagtere Brian og Claus med Restaurant Pecé. Brian og Klaus glæder sig til at begynder i KGC i starten af maj måned. De overtog caféen i Korsør Golfklub for 2 år siden og har lavet god mad der. I KGC bliver der først og fremmest fokus på betjening af golfspillere.

Dirigenten takkede Martin og spurgte om der var spørgsmål? Det var ikke tilfældet.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Anders Paulsen fra BDO gennemgik det fremlagte og reviderede regnskab og forklarede, at regnskabet havde fået den pæneste påtegning, der kan gives, fordi der er budgettal i regnskabet. Der er stigning i bl.a. kontingentindbetalinger, greenfee på både 18 og 9 huls baneerne, leje af buggies og salg af produkter. Årets resultat på kr. 209.000 mod 714.000 er påvirket af at vi har valgt bl.a. at frigøre os for feriepengeforpligtelse på 228.000, nogle af leasingaftalerne og nedbringelse af gæld til pengeinstitutter. Det er fortsat en stor hjælp at en del medlemmer betaler kontingentet forud, så kassekreditten ikke belastes så hårdt.

Dirigenten takkede for gennemgangen og spurgte om der var spørgsmål?

### **2679 Christian Munk Christensen**

Hvad koster Masterplanen? – Martin: der er et overslag på kr. 1.000.000 til forni og 1.000.000 til bagni. Men det er vigtigt at slå fast, at vi ikke låner penge til gennemførelsen. Den bliver gennemført i takt med at pengene er til rådighed.

### **1659 – Bengt Burkal**

Der er en uafsluttet sag om en defekt pumpe. Hvad er status?

Martin: Vi skal i retten den 8. april 2026 og har et krav på 400.000 kr. Det er imidlertid ikke i budgettet.

Regnskab godkendt med applaus.

### **4.A Fremlæggelse af budget for indeværende år til godkendelse**

Årets resultat forventes at blive kr. 305.000 mod 209.000 i 2025. Posten med medlemskontingenter kommer ikke til at stige væsentligt. Vi forventer lidt lavere indtægter på Company Days. Under baneudgifter er der i budgettet indeholdt beløb til masterplanen. Ligesom der er afsat kr. 510.000 til renovering af taget på klubhuset.

Der var ikke spørgsmål til budgettet, som blev vedtaget med applaus.

# Generalforsamling 2026

## 4.B Vedtagelse af indskud og kontingent for næstfølgende år

Kontingent for 2027 er uændret. Forventer stigning i 2028.

	2026	2027
<b>Medlemstype</b>	Kontingent	<b>Kontin- gent</b>
<b>Senior 1</b>	Udgår	
<b>Senior 2</b>	Udgår	
<b>Senior</b>	7.900 kr.	<b>7.900 kr.</b>
<b>9-huls medlem</b>	4.000 kr.	<b>4.000 kr.</b>
<b>Prøvedlemskab – 3 mdr.</b>	995 kr.	<b>995 kr.</b>
<b>Ungsenior (19-25 år)</b>	3.000 kr.	<b>3.000 kr.</b>
<b>Studiemedlem ( - 30 år)</b>	2.000 kr.	<b>2.000 kr.</b>
<b>Junior (0-9 år)</b>	650 kr.	<b>650 kr.</b>
<b>Junior (10-18 år)</b>	1.500 kr.	<b>1.500 kr.</b>
<b>Long Distance (min. 40 km)</b>	4.100 kr.	<b>4.100 kr.</b>
<b>Passiv</b>	1.000 kr.	<b>1.000 kr.</b>

### 1639 Martin Nygård Hjuler

Er der overvejet at opkræve 500,- for alle medlemmer som kredit til restauranten for at hjælpe dem godt i gang?

Martin: Det er overvejet, og vi kan godt finde på at gøre det. Det kræver dog at vi har fundet den "rigtige forpagter" og samarbejdet er godt før vi genovervejer løsningen.

### 2847 Karen Margrethe Kvorning

Skal restauranten betjene andre end golfspillere?

Flemming: Vi har pointeret, at det er golfspillere, der er vigtigst. Men de er klar over, at de kan få kunder fra nærområdet.

### 2679 Christian Munk Christensen

Er der mulighed for flere parkeringspladser?

Martin: Vi har fået tilbud på 400.000 kr. til etablering af ny parkeringsplads, men vælger ikke at bruge penge på det på nuværende tidspunkt. Vi kigger på en mulig løsning med etablering af parkering i nærheden af greenkeepergården.

Hvor mange medlemmer er vi p.t.? Martin: 1332 medlemmer i 2025

Kontingent for næstfølgende år vedtaget med applaus.

# Generalforsamling 2026

## 5. Forhandling og afstemning om forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Ingen forslag modtaget.

## 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i år – (det er et lige år).

Flemming Jakobsen og Michael Behrens er på valg og modtager genvalg. Ikke andre kandidater meldte sig.

Flemming Jakobsen og Michael Behrens blev genvalgt med applaus.

## 7. Valg af 1 suppleanter til bestyrelsen

Der skal ifølge vedtægterne vælges en suppleant. Bestyrelsen foreslår valg af Frederik Riberholt.

Frederik Riberholt blev genvalgt med applaus.

## 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg til BDO Kolding som revisor for Kolding Golf Club.

BDO blev genvalgt.

## 9. Eventuelt

Martin

### 9A : Sportslige præstationer

2025 har på den sportslige side været et fantastisk år. Vi er i Danmarksturneringen rykket op med et herrehold i 1. division

Juniorene har domineret D-Tour og de andre junior tours.


### 9B: Årets KGC'er:

Jeg modtog en skriftlig henvendelse med mange underskrifter. Personen har medvirket til at få flere medlemmer især kvinder ind i KGC, er med i bestyrelsen og udfylder en vigtig post i sekretariatet som kasserer. Personen har med sin indsats opnået at KGC-s "Kvinder og golf" er landets 3. mest succesfulde aktivitet. Flot gået og stort til lykke til Eva Karlsen, som fik overrakt trofæ og blomster.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Flemming Jacobsen lykønskede Eva med Årets KGC'er og takkede dirigenten for veludført arbejde.

Kolding, den 4.3.26

  
Jon Stefansson  
Advokat  
Buen 11  
DK-6000 Kolding