

Kolding Golf Club

Egtved Alle 10, 6000 Kolding
CVR-nr.: 67 94 73 12

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-18

Anvendt regnskabspraksis 19-20

Foreningsoplysninger

Foreningen	Kolding Golf Club Egtved Alle 10 6000 Kolding
	CVR-nr.: 67 94 73 12 Stiftet: 24. marts 1933 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Jakobsen, formand Michael Behrens, næstformand Eva Karlsen, kasserer Karsten Blume Schmidt Morten Grum-Schwensen
Manager	Martin Ovesen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8A 6000 Kolding
Advokat	Andersen Partners Buen 11, 6 6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Kolding Golf Club.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 9. februar 2026

Direktion:

Martin Ovesen

Bestyrelse:

Flemming Jakobsen
Formand

Michael Behrens
Næstformand

Eva Karlsen
Kasserer

Karsten Blume Schmidt

Morten Grum-Schwensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen for Kolding Golf Club

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Golf Club for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Der er i regnskabet medtaget budgettal i resultatopgørelsen samt tilhørende noter. Vi skal fremhæve, at disse budgettal, som det også fremgår i resultatopgørelse og noter, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 9. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19692

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter er drift af golfklub samt hermed forbundne aktiviteter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	Ikke revideret		2024 kr.
			Budget 2025 1000 kr.	Budget 2026 1000 kr.	
Medlemskontingenter		7.570.215	7.380	7.472	7.152.476
Sponsorater og Company Days		748.527	750	622	766.763
Tilskud, Kolding Kommune		585.212	525	534	545.376
Øvrige indtægter	1	3.291.482	2.742	3.760	2.741.498
Indtægter		12.195.436	11.397	12.388	11.206.113
Baneudgifter	2	-6.355.270	-5.612	-6.207	-5.480.866
Klubhusudgifter	3	-938.590	-1.041	-1.041	-709.685
Øvrige udgifter	4	-820.113	-631	-754	-642.041
Administrationsudgifter	5	-3.297.704	-3.072	-3.183	-3.007.092
Udgifter		-11.411.677	-10.356	-11.185	-9.839.684
Andre driftsindtægter	6	420.936	70	263	361.336
Resultat før renter		1.204.695	1.111	1.466	1.727.765
Finansielle indtægter		22.507	0	0	21.540
Finansielle omkostninger	7	-251.653	-230	-230	-307.779
Resultat før afskrivninger		975.549	881	1.236	1.441.526
Afskrivninger	8	-766.338	-818	-931	-726.943
Årets resultat		209.211	63	305	714.583
Forslag til resultatdisponering					
Overført resultat		209.211	63	305	714.583
I alt		209.211	63	305	714.583

Balance 31. december

Aktiver	Note	2025 kr.	2024 kr.
Greenkeepergård, klub/maskinhus og bagbygning		7.055.934	7.166.023
Baneanlæg		6.542.554	6.810.975
Driftsmidler		579.642	227.359
Materielle anlægsaktiver	9	14.178.130	14.204.357
Anlægsaktiver		14.178.130	14.204.357
<hr/>			
Tilgodehavende fra salg		141.756	363.234
Andre tilgodehavender		22.239	55.289
Periodeafgrænsningsposter		95.104	110.706
Tilgodehavender		259.099	529.229
Likvide beholdninger		1.752	8.386
Omsætningsaktiver		260.851	537.615
<hr/>			
Aktiver		14.438.981	14.741.972
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalkonto primo		5.109.115	4.394.532
Overført overskud		209.211	714.583
Egenkapital		5.318.326	5.109.115
<hr/>			
Nykredit		4.461.365	4.876.209
Banklån		241.195	560.668
Feriepengeforpligtelse		0	227.607
Periodeafgrænsningsposter		608.234	118.500
Langfristede gældsforpligtelser	10	5.310.794	5.782.984
Nykredit		414.845	400.091
Banklån		264.000	206.040
Gæld til pengeinstitutter		93.513	449.033
Nøgledepositum		13.155	13.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		562.416	182.228
Anden gæld	11	307.105	271.877
Periodeafgrænsningsposter	12	2.154.827	2.327.079
Kortfristede gældsforpligtelser		3.809.861	3.849.873
Gældsforpligtelser		9.120.655	9.632.857
<hr/>			
Passiver		14.438.981	14.741.972
<hr/>			
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Kapitalkonto	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	5.109.115	5.109.115
Forslag til resultatdisponering	209.211	209.211
Egenkapital 31. december 2025	5.318.326	5.318.326

Noter

	Ikke revideret			2024 kr.
		Budget	Budget	
	2025 kr.	2025 1000 kr.	2026 1000 kr.	
1 Øvrige indtægter				
Greenfee 18-hulsbane	925.087	750	851	809.652
Greenfee 9-hulsbane/Pay & Play	262.771	200	243	200.027
Greenfee Club No. 1	223.280	200	306	266.843
KGC Business Club	503.335	420	553	422.678
Skabsleje	354.225	330	330	345.215
Turneringsfee	244.097	170	215	151.960
Udlejning buggies	285.482	150	265	160.438
Forpagtningsafgift	120.143	25	29	117.249
Gavegiver	29.000	20	20	26.000
Salg af produkter	253.740	107	201	106.962
Fonde	0	347	663	122.110
Diverse	90.322	23	84	12.364
	3.291.482	2.742	3.760	2.741.498

2 Baneudgifter				
Personalelønninger	2.533.194	2.324	2.394	2.447.213
Pensioner	139.982	134	144	129.943
Sociale ydelser	57.488	30	30	54.103
Kursus og personaleomkostninger	102.251	35	35	58.646
Beklædning	30.816	30	30	42.381
Vandingsanlæg	16.577	15	15	11.429
Vedligehold af bane, skilte mv.	1.029.554	1.044	1.375	447.705
Driving range	338.085	30	30	335.845
El, vand og varme	80.778	180	160	109.768
Brændstof	246.091	230	230	266.928
Forsikringer	33.662	65	95	37.115
Vedligehold og reparationer af maskiner	441.191	265	265	257.712
Leje og leasing af maskiner	1.082.628	1.085	1.159	1.101.055
Småanskaffelser	240.831	130	230	162.401
Diverse	19.915	15	15	18.622
Årsregulering delvis moms	-37.773	0	0	0
	6.355.270	5.612	6.207	5.480.866

Noter

	2025 kr.	Ikke revideret		2024 kr.
		Budget 2025 1000 kr.	Budget 2026 1000 kr.	
3 Klubhusudgifter				
Container	27.090	20	20	19.262
Forsikringer og ejendomsskat	58.576	31	31	47.054
El	144.198	200	200	163.864
Vand	36.967	15	15	10.352
Varmepumpe	4.197	5	5	0
Køkken/Restaurationsudgifter	159.789	101	101	60.274
Rengøring og renovation	208.831	155	155	201.332
Reparation og vedligeholdelse	298.142	510	510	207.547
Husudvalg	800	1	1	0
Alarm	0	3	3	0
	938.590	1.041	1.041	709.685

4 Øvrige udgifter				
Eliteudvalg	158.329	150	150	118.830
Juniorudvalg	51.883	60	60	46.463
Turneringsudvalg og præmier	214.923	20	21	124.044
Ordens- og regeludvalg	0	3	3	0
Begynderudvalg	19.388	25	25	57.051
Handicapudvalg	0	3	3	0
Leje af buggies	50.272	100	100	143.735
KGC Business Club	285.856	217	339	122.067
Banekontrol mv.	303	3	3	209
Frivillig og Gavegiverturnering	15.755	15	15	10.040
Klublivsudvalg	0	3	3	0
Miljøudvalg	0	3	3	0
Baneudvalg	0	3	3	0
Øvrige udgifter	23.404	26	26	19.602
	820.113	631	754	642.041

Noter

	2025 kr.	Ikke revideret		2024 kr.
		Budget 2025 1000 kr.	Budget 2026 1000 kr.	
5 Administrationsudgifter				
Kontingent Dansk Golf Union	224.855	210	210	215.609
Kontorartikler, scorekort, baneguide mv.	24.699	25	25	25.583
Bogføringsmæssig assistance	44.654	15	20	18.400
Revision og regnskabsassistance	40.000	40	40	40.000
Rådgivning, budget og anden assistance	51.757	80	40	134.047
Advokat og incasso	26.905	0	35	11.908
Bestyrelse	12.070	25	25	6.210
Forsikringer	75.600	73	23	74.379
Gebyrer mv.	57.965	50	50	44.303
Telefon	17.836	20	20	28.519
IT-omkostninger, herunder Golfbox	334.134	361	361	406.436
Kursus	2.538	5	5	1.308
Markedsføring, skilte og repræsentation	130.758	125	125	112.918
Varekøb til videresalg	116.766	35	35	20.587
Regulering af nedskrivning til tab	41.320	0	0	0
Gager	1.900.763	1.873	2.024	1.735.401
Pensioner	134.976	105	113	119.380
Personaleudgifter	43.527	25	25	11.210
Kørselsgodtgørelse	12.291	5	5	894
Diverse	4.290	0	2	0
	3.297.704	3.072	3.183	3.007.092
6 Andre driftsindtægter				
Momskompensation	228.794	0	193	188.418
Realisationsavancer og anden maskinsalg	24.000	0	0	32.000
Lønrefusioner	122.171	70	70	140.918
Tilskud vedrørende investeringer	45.971	0	0	0
	420.936	70	263	361.336
7 Finansielle omkostninger				
Kassekredit	59.249	50	50	110.556
Prioritetsgæld	169.436	180	180	182.330
Låneomkostninger	10.908	0	0	10.758
Indeksring feriepenge	12.060	0	0	4.135
	251.653	230	230	307.779

Noter

	2025 kr.	Ikke revideret		2024 kr.
		Budget	Budget	
		2025 1000 kr.	2026 1000 kr.	
8 Afskrivninger				
Klubhus, greenkeepergård og bagbygning	397.861	380	461	390.666
Baneanlæg	268.421	260	270	268.421
Driftsmidler	100.056	178	200	67.856
	766.338	818	931	726.943

9 Materielle anlægsaktiver	Greenkeeper- gård, klubhus, maskinhus og bagbygning	Baneanlæg		Driftsmidler	
		Baneanlæg	Driftsmidler	Baneanlæg	Driftsmidler
Kostpris 1. januar 2025	11.720.001	10.736.859	1.206.855		
Tilgang	287.772	0	452.339		
Kostpris 31. december 2025	12.007.773	10.736.859	1.659.194		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	4.553.978	3.925.884	979.496		
Årets afskrivninger	397.861	268.421	100.056		
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	4.951.839	4.194.305	1.079.552		
Saldo 31. december 2025	7.055.934	6.542.554	579.642		

10 | Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Nykredit	4.876.210	414.845	2.841.300	5.276.300
Banklån	505.195	264.000	0	766.708
Feriepengeforpligtelse	0	0	0	227.607
Periodeafgrænsningsposter	668.029	59.795	369.052	118.500
	6.049.434	738.640	3.210.352	6.389.115

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
11 Anden gæld		
ATP og sociale omkostninger	18.414	18.216
Skyldig feriepengeforpligtelse funktionærer	99.026	130.050
Skyldige feriepenge timelønnede	5.902	5.912
Skyldig løn og afspadsring	171.407	79.768
Skyldig moms	12.356	37.931
	307.105	271.877

12 Periodeafgrænsningsposter		
Indsamling springvand	22.604	22.604
Forudbetaling greenfeesamarbejde	169.628	123.207
Forudbetalt kontingent og sponsorat	1.686.440	1.950.930
Ikke indløste greenfee-billetter	216.360	225.838
Modtagne tilskud, kortfristet	59.795	4.500
	2.154.827	2.327.079

Noter

13 | Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Foreningen har lagt sag an mod en forsikringsmægler for mangelfuld rådgivning. Sagen er fortsat i et tidligt stadie, hvorfor der er usikkerhed forbundet med udfaldet. Erstatningskravet udgør op mod 526 tkr., men der er som beskrevet usikkerhed forbundet med udfald og størrelsen på evt. erstatning.

Andre forpligtelser

Lejekontrakter

Der er pr. 1. januar 2019 indgået lejeaftale med Kolding Kommune vedrørende banearealet og ejendommen Ankerhus.

Lejeaftalen kan af begge parter tidligst opsiges med virkning fra 1. januar 2055.

Leasingforpligtelser

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 127.380 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 15 måneder. Restgæld pr. 31. december 2025 udgør 234.225 kr., ekskl. moms, hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 45.996 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 3 måneder. Restgæld pr. 31. december 2025 udgør 145.996 kr., ekskl. moms, hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 101.580 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 3 måneder. Restgæld pr. 31. december 2025 udgør 100.395 kr., ekskl. moms, hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 67.560 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 28 måneder. Restgæld pr. 31. december 2025 udgør 250.200 kr., ekskl. moms, hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 121.224 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 77 måneder. Restgæld pr. 31. december 2025 udgør 852.854 kr., ekskl. moms, hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 147.420 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 27 måneder. Restgæld pr. 31. december 2025 udgør 376.695 kr., ekskl. moms, hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 110.328 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 11 måneder. Restgæld pr. 31. december 2025 udgør 174.138 kr. ekskl. moms, hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

14 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 4.981 tkr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 7.056 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kolding Golf Club for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Baneudgifter

Baneudgifter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der kan henføres til banen. Endvidere er vedligeholdelse af bane og maskiner, leasingudgifter til driftsmidler samt opførelse af mindre anlæg også omfattet.

Klubhusudgifter

Klubhusudgifter indeholder omkostninger til skatter, renovation, lokalevedligeholdelse, varme, el, rengøring mv.

Øvrige udgifter

Øvrige udgifter indeholder omkostninger til udvalg, præmier samt øvrige sportsudgifter.

Administrationsudgifter

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af foreningen, herunder omkostninger til det administrative personale, trænere, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet jord, baneanlæg og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Klubhus, maskinhus og bagbygning	30 år	0 %
Baneanlæg	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4592c9e2-a3f4-4e24-840b-56d42577221e

IP: 176.62.xxx.xxx

2026-02-09 14:29:04 UTC



Karsten Blume Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 26253791-b1c7-455a-8e3a-3c25c4e54fdd

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-02-09 16:20:58 UTC



Morten Grum-Schwensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ac59699b-012b-4472-8a89-34050b145efb

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-02-09 18:02:21 UTC



Michael Behrens

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: af1d9c29-b3ca-4031-8c18-6aa8c08939ee

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-02-09 18:42:57 UTC



Martin Visbech Ovesen

Daglig leder

Serienummer: 185d8c0a-e516-4bab-930f-42aa2f73d628

IP: 128.76.xxx.xxx

2026-02-10 08:48:15 UTC



Evarine Friederikke Emmelie Karlsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 23de43b4-0af2-43a4-b3f0-e548131b315b

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-02-10 09:09:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: BDQH7-SX65Z-VK8EM-0DY7H-D13VA-7A6GS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Kløvborg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7d36bc1b-3813-4f0e-9fb9-b0ccedc6ef09

IP: 212.237.xxx.xxx

2026-02-10 09:58:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.