



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

KOLDING GOLF CLUB
EGTVED ALLE 10, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-18

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Kolding Golf Club Egtved Alle 10 6000 Kolding
	CVR-nr.: 67 94 73 12 Stiftet: 24. marts 1933 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Fink, formand Bent Bruun, næstformand Kurt Hansen, kasserer Bengt Burkal Bjarne Brønning Nørlem Eva Karlsen Flemming Gerson
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8A 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kolding Golf Club.

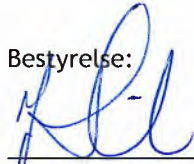
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 8. februar 2023

Bestyrelse:



Jørgen Fink
Formand



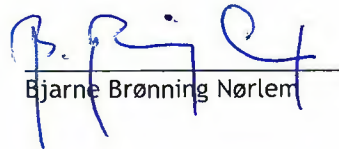
Bente Bruun
Næstformand



Kurt Hansen
Kasserer



Bengt Burkal



Bjarne Brønning Nørlem



Eva Karlsen



Flemming Gerson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen for Kolding Golf Club

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Golf Club for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Der er i regnskabet medtaget budgettal i resultatopgørelsen samt dertilhørende noter. Vi skal fremhæve, at disse budgettal, som det også fremgår i resultatopgørelse og noter, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19692

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter er drift af golfklub samt hermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er realiseret et positivt resultat på 252 t.kr. Resultatet i året er positivt påvirket af modtaget legat fra dødsbo på i alt 260 t.kr.

Der har i året været en overskridelse af udgifter til banen for ca. 420 t.kr. Overskridelsen skyldes, at vandpumpen i året gik i stykker og måtte udskiftes. Ekstraordinære omkostninger til udbedring og udskiftning af vandpumpen er opgjort til 560 t.kr.

Der er i året omlagt lån i forbindelse med, at greenkeepergården er færdiggjort. Der er optaget nye lån hos Sydbank og Nykredit som et led i finansieringen af greenkeepergården og hovedvandledningen, herunder vandpumpen.

Det er forventningen, at der realiseres et positivt resultat i 2023.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022	Ikke revideret		2021
			Budget	Budget	
		2022	2022	2023	2021
		kr.	1000 kr.	1000 kr.	kr.
Medlemskontingenter.....		6.966.594	6.810	6.913	6.567.452
Sponsorater og Company Days.....		712.074	500	550	659.354
Tilskud, Kolding Kommune.....		554.626	540	553	541.851
Øvrige indtægter.....	1	1.854.885	1.780	1.757	1.661.125
INDTÆGTER.....		10.088.179	9.630	9.773	9.429.782
Baneudgifter.....	2,3	-5.502.354	-5.086	-5.395	-5.002.830
Klubhusudgifter.....	4	-794.408	-834	-773	-854.313
Øvrige udgifter.....	5	-600.196	-572	-503	-507.036
Administrationsudgifter.....	6	-2.754.393	-2.682	-2.310	-3.119.114
UDGIFTER.....		-9.651.351	-9.174	-8.981	-9.483.293
Andre driftsindtægter.....	7	807.541	435	273	553.398
RESULTAT FØR RENTER.....		1.244.369	891	1.065	499.887
Finansielle omkostninger.....	8	-313.786	-165	-295	-91.026
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		930.583	726	770	408.861
Afskrivninger.....	9	-678.850	-723	-720	-586.063
ÅRETS RESULTAT.....		251.733	3	50	-177.202
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING					
Overført resultat.....		251.733	3	50	-177.202

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Greenkeepergård, klub/maskinhus og bagbygning.		7.947.355	4.073.596
Baneanlæg.....		7.347.817	7.616.238
Driftsmidler.....		290.039	250.594
Greenkeepergård under udførelse.....		0	2.853.105
Materielle anlægsaktiver.....	10	15.585.211	14.793.533
ANLÆGSAKTIVER.....		15.585.211	14.793.533
Tilgodehavende fra salg.....		60.305	99.080
Andre tilgodehavender.....		69.206	110.089
Periodeafgrænsningsposter.....		95.882	76.291
Tilgodehavender.....		225.393	285.460
Likvide beholdninger.....		41.779	5.524
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		267.172	290.984
AKTIVER.....		15.852.383	15.084.517

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalkonto primo.....		3.939.393	4.116.595
Overført overskud.....		251.733	-177.202
EGENKAPITAL.....		4.191.126	3.939.393
Andre hensatte forpligtelser.....		0	127.768
HENSATTE FORPLIGTELSE		0	127.768
Nykredit.....		5.670.323	4.188.108
Banklån.....		1.095.581	0
Anden gæld.....		212.831	205.271
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	6.978.735	4.393.379
Nykredit.....		388.065	293.279
Banklån.....		194.153	0
Gæld til pengeinstitutter.....		2.926.024	1.836.726
Banklån (Bygge kredit).....		0	2.801.403
Nøgledespositum.....		14.450	14.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		142.429	209.864
Anden gæld.....	12	220.572	271.395
Periodeafgrænsningsposter.....	13	796.829	1.196.860
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.682.522	6.623.977
GÆLDSFORPLIGTELSE		11.661.257	11.017.356
PASSIVER.....		15.852.383	15.084.517
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

Egenkapitalopgørelse

	Kapitalkonto	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	3.939.393	3.939.393
Forslag til resultatdisponering.....	251.733	251.733
Egenkapital 31. december 2022.....	4.191.126	4.191.126

NOTER

Note	2022 kr.	Ikke revideret		2021 kr.
		Budget 2022 1000 kr.	Budget 2023 1000 kr.	
1 Øvrige indtægter				
Greenfee 18-hulsbane.....	612.260	650	600	672.496
Greenfee 9-hulsbane/Pay & Play.....	227.950	200	225	176.056
Greenfee Club No. 1.....	258.350	250	260	250.000
KGC Business Club.....	107.565	80	0	42.600
Skabsleje.....	294.990	292	329	282.730
Turneringsfee.....	68.348	107	88	59.829
Udlejning buggies.....	124.914	140	125	113.625
Forpagtningsafgift.....	20.000	20	20	20.000
Gavegiver.....	25.450	20	20	24.700
Salg af produkter.....	63.938	5	46	1.814
Diverse.....	51.120	16	44	17.275
	1.854.885	1.780	1.757	1.661.125
2 Baneudgifter				
Personalelønninger.....	2.334.980	2.235	2.606	2.714.693
Pensioner.....	72.886	180	120	161.883
Sociale ydelser.....	66.028	62	71	77.930
Kursus og personaleomkostninger.....	36.616	15	35	20.411
Beklædning.....	30.136	20	45	14.852
Vandingsanlæg.....	560.138	15	15	9.371
Vedligehold af bane, skilte mv.	464.140	475	575	436.234
Driving range.....	44.377	150	30	113.022
El, vand og varme.....	205.364	222	214	224.005
Brændstof.....	244.694	250	210	233.235
Forsikringer.....	109.959	90	123	101.846
Vedligehold og reparationer af maskiner.	265.902	340	297	247.355
Leje og leasing af maskiner.....	873.396	847	912	613.627
Greenkeepergård.....	78.196	100	50	0
Småanskaffelser.....	75.687	55	55	13.830
Diverse.....	39.855	30	37	20.536
	5.502.354	5.086	5.395	5.002.830

3 Særlige poster

Under baneudgifter indgår ekstraordinære omkostninger til reparation og vedligehold af vandingsanlæg for i alt 560 t.kr.

Under andre driftsindtægter indgår ekstraordinær indtægt i form af modtaget legat fra dødsbo for i alt 260 t.kr.

Note	Ikke revideret			
		Budget	Budget	
	2022	2022	2023	2021
	kr.	1000 kr.	1000 kr.	kr.
4 Klubhusudgifter				
Container.....	15.718	10	15	6.789
Forsikringer og ejendomsskat.....	46.334	46	45	41.015
El.....	328.858	300	303	299.212
Vand.....	12.438	26	26	15.500
Varmepumpe.....	0	5	5	0
Køkken/Restaurationsudgifter.....	32.562	25	32	26.204
Rengøring.....	217.156	272	190	241.989
Reparation og vedligeholdelse.....	133.076	150	153	223.604
Husudvalg.....	185	0	1	0
Alarm.....	8.081	0	3	0
	794.408	834	773	854.313
5 Øvrige udgifter				
Eliteudvalg.....	119.014	123	152	138.962
Juniorudvalg.....	37.204	42	32	17.009
Turneringsudvalg og præmier.....	67.250	40	60	73.553
Ordens- og regeludvalg.....	0	6	3	0
Begynderudvalg.....	44.033	37	35	25.894
Handicapudvalg.....	0	5	3	0
Leje af buggies.....	166.194	166	129	145.096
KGC Business Club.....	87.856	80	0	38.444
Banekontrol mv.....	2.779	5	3	290
Frivillig og Gavegiverturnering.....	26.934	45	45	45.938
Klublivsudvalg.....	9.475	2	3	0
Miljøudvalg.....	194	5	3	0
Baneudvalg.....	317	5	3	1.661
Øvrige udgifter.....	38.946	11	32	20.189
	600.196	572	503	507.036

Note

	Ikke revideret			
		Budget	Budget	
	2022	2022	2023	2021
	kr.	1000 kr.	1000 kr.	kr.
6 Administrationsudgifter				
Kontingent Dansk Golf Union.....	197.498	200	200	181.866
Kontorartikler, scorekort, baneguide mv.	43.835	67	61	74.889
Bogføringsmæssig assistance.....	0	20	0	11.282
Revision og regnskabsassistance.....	34.000	34	34	34.000
Rådgivning, budget og anden assistance..	65.474	31	51	59.348
Advokat.....	0	0	0	51.966
Bestyrelse.....	35.672	30	30	35.396
Forsikringer.....	30.615	60	23	37.459
Gebyrer mv.....	39.217	35	45	39.958
Telefon.....	35.968	40	20	41.667
IT-omkostninger, herunder Golfbox.....	316.415	308	442	310.617
Kursus.....	0	10	10	0
Markedsføring, skilte og repræsentation.	127.633	125	109	168.023
Varekøb til videresalg.....	33.658	3	30	5.496
Gager.....	1.674.272	1.561	1.188	1.890.367
Pensioner.....	93.412	141	47	126.922
Personaleudgifter.....	22.334	12	15	46.700
Kørselsgodtgørelse.....	4.390	5	5	3.158
	2.754.393	2.682	2.310	3.119.114
7 Andre driftsindtægter				
Momskompensation.....	396.971	370	250	403.278
Legater/Arv.....	260.097	0	0	0
Realisationsavancer.....	60.160	0	0	0
Lønrefusioner.....	90.313	65	23	150.120
	807.541	435	273	553.398
8 Finansielle omkostninger				
Kassekredit.....	116.104	40	120	39.998
Prioritetsgæld	181.463	125	175	51.028
Låneomkostninger.....	8.659	0	0	0
Indeksring feriepenge.....	7.560	0	0	0
	313.786	165	295	91.026
9 Afskrivninger				
Klubhus, greenkeepergård og bagbygning	343.805	385	370	250.081
Baneanlæg.....	268.421	268	270	268.421
Driftsmidler.....	66.624	70	80	67.561
	678.850	723	720	586.063

Note

10 Materielle anlægsaktiver

	Greenkeeper- gård, klubhus, maskinhus og bagbygning	Baneanlæg	Driftsmidler	Greenkeeper- gård under udførelse
Saldo 1. januar 2022.....	7.502.437	10.736.859	1.198.798	2.853.105
Tilgange.....	0	0	106.069	1.364.459
Afgange.....	0	0	-50.328	0
Overførsel til/fra	4.217.564	0	0	-4.217.564
Kostpris 31. december 2022.....	11.720.001	10.736.859	1.254.539	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	3.428.841	3.120.621	948.204	
Årets afskrivninger.....	343.805	268.421	66.624	
Afskrevet på afgange.....			-50.328	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	3.772.646	3.389.042	964.500	
Saldo 31. december 2022.....	7.947.355	7.347.817	290.039	0

11 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Nykredit.....	6.058.388	388.065	4.057.361	4.481.387
Banklån.....	1.289.734	194.153	303.117	0
Feriepengeforpligtelse.....	212.831	0	212.831	205.271
	7.560.953	582.218	4.573.309	4.686.658

12 Anden gæld

	2022 kr.	2021 kr.
A-skat og am-bidrag.....	0	124.079
ATP og sociale omkostninger.....	7.668	9.727
Skyldig feriepengeforpligtelse funktionærer.....	144.007	131.329
Skyldige feriepenge timelønnede.....	2.036	2.060
Skyldig løn og afspadsering.....	66.861	0
Skyldige pensioner.....	0	4.200
	220.572	271.395

Note	2022 kr.	2021 kr.
13 Periodeafgrænsningsposter		
Indsamling springvand.....	22.604	22.604
Forudbetaling greenfeesamarbejde.....	217.850	249.150
Forudbetalt kontingent og sponsorat.....	207.175	190.175
Ikke indløste greenfee-billetter.....	217.200	162.550
Tilskud Kolding Kommune 2022.....	0	532.381
Forudbetalt KGC Business Club.....	0	40.000
Modtaget tilskud, Greenkeepergård.....	132.000	0
	796.829	1.196.860

14 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Lejekontrakter

Der er pr. 1. januar 2019 indgået lejeaftale med Kolding Kommune vedrørende banearealet og ejendommen Ankerhus.

Lejeaftalen kan af begge parter tidligst opsiges med virkning fra 1. januar 2055.

Leasingforpligtelser

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 180.252 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 39 måneder. Restgæld pr. 31. december 2022 udgør 685.819 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 99.492 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 39 måneder. Restgæld pr. 31. december 2022 udgør 398.349 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 109.746 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 47 måneder. Restgæld pr. 31. december 2022 udgør 502.837 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 224.712 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 50 måneder. Restgæld pr. 31. december 2022 udgør 1.011.300 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 65.652 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 76 måneder. Restgæld pr. 31. december 2022 udgør 440.796 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 39.792 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 40 måneder. Restgæld pr. 31. december 2022 udgør 132.640 kr.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 71.400 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 23 måneder. Restgæld pr. 31. december 2022 udgør 136.850 kr.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 6.188 t.kr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 7.947 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kolding Golf Club for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Baneudgifter

Baneudgifter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der kan henføres til banen. Endvidere er vedligeholdelse af bane og maskiner, leasingudgifter til driftsmidler samt opførelse af mindre anlæg også omfattet.

Klubhusudgifter

Klubhusudgifter indeholder omkostninger til skatter, renovation, lokalevedligeholdelse, varme, el, rengøring mv.

Øvrige udgifter

Øvrige udgifter indeholder omkostninger til udvalg, præmier samt øvrige sportsudgifter.

Administrationsudgifter

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af foreningen, herunder omkostninger til det administrative personale, trænere, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet jord, baneanlæg og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Klubhus, maskinhus og bagbygning.....	30 år	0 %
Baneanlæg.....	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til medarbejdere, hvor der ikke leveres modydelser til foreningen i opsigelsesperioden.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.