



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

KOLDING GOLF CLUB
EGTVED ALLE 10, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-19

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Kolding Golf Club Egtved Alle 10 6000 Kolding
	CVR-nr.: 67 94 73 12 Stiftet: 24. marts 1933 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Fink, formand Bent Bruun, næstformand Kurt Hansen, kasserer Bengt Burkal Bjarne Brønning Nørlem Jens Thuesen Andersen Søren Langager
Manager	Jens Elvang-Gøransson
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8A 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kolding Golf Club.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 4. februar 2022

Manager:

Jens Elvang-Gøransson

Bestyrelse:

Jørgen Fink
Formand

Bent Bruun
Næstformand

Kurt Hansen
Kasserer

Bengt Burkal

Bjarne Brønning Nørlem

Jens Thuesen Andersen

Søren Langager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen for Kolding Golf Club

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Golf Club for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Der er i regnskabet medtaget budgettal i resultatopgørelsen samt dertilhørende noter. Vi skal fremhæve, at disse budgettal, som det også fremgår i resultatopgørelse og noter, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10148

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter er drift af golfklub samt hermed forbundne aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Foreningens ledelse har vurderet, at foreningens tidligere anvendte regnskabspraksis for afskrivning på materielle anlægsaktiver ikke er retvisende. Der er derfor i år foretaget korrektion heraf til et systematisk afskrivningsprincip.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelsen af væsentlige fejl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af forskellige forhold. Bl.a. er prisen på gødning, el og brændstof steget markant i 2021. Udover større omkostninger til dette, er resultatet også påvirket af hensættelse af lønomkostning til medarbejder i opsagt stilling. Men også aftaler indgået af tidligere bestyrelser/managers tynger i regnskabet. Aftaler omfattende bl.a. optagelse af lån med afdragsfrihed, leasing af standere/kopimaskine/printer, levering af internetforbindelse, måtteservice, markedsføringsaftaler mm. Aftaler som KGC har omkostninger til 1-3 år i fremtiden.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	Ikke revideret		2020 kr.
			Budget 2021 1000 kr.	Budget 2022 1000 kr.	
Medlemskontingenter.....		6.567.452	6.700	6.810	6.225.854
Sponsorater og Company Days.....		659.354	665	500	635.820
Tilskud, Kolding Kommune.....		541.851	542	540	553.058
Øvrige indtægter.....	1	1.661.125	1.847	1.780	1.639.479
INDTÆGTER.....		9.429.782	9.754	9.630	9.054.211
Baneudgifter.....	2	-4.891.539	-5.023	-5.021	-4.873.595
Klubhusudgifter.....	3	-854.313	-728	-834	-699.594
Øvrige udgifter.....	4	-502.151	-736	-572	-435.115
Administrationsudgifter.....	5,6	-3.085.170	-2.618	-2.682	-2.364.786
UDGIFTER.....		-9.333.173	-9.105	-9.109	-8.373.090
Andre driftsindtægter.....	7	403.278	0	370	225.896
RESULTAT FØR RENTER.....		499.887	649	891	907.017
Finansielle omkostninger.....	8	-91.026	-140	-165	-90.499
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		408.861	509	726	816.518
Afskrivninger.....	9	-586.063	0	-723	-563.667
ÅRETS RESULTAT.....		-177.202	509	3	252.851
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING					
Overført resultat.....		-177.202	509	3	252.851

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Klubhus, maskinhus og bagbygning.....		4.073.596	4.323.677
Baneanlæg.....		7.616.238	7.884.659
Driftsmidler.....		250.594	312.956
Greenkeepergård under udførelse.....		2.853.105	78.311
Materielle anlægsaktiver.....	10	14.793.533	12.599.603
ANLÆGSAKTIVER.....		14.793.533	12.599.603
Tilgodehavende fra salg.....		99.080	63.077
Andre tilgodehavender.....		110.089	61.627
Periodeafgrænsningsposter.....		76.291	112.587
Tilgodehavender.....		285.460	237.291
Kassebeholdning.....		5.524	10.757
Likvide beholdninger.....		5.524	10.757
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		290.984	248.048
AKTIVER.....		15.084.517	12.847.651

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalkonto primo.....		4.116.595	3.863.745
Overført overskud.....		-177.202	252.850
EGENKAPITAL.....		3.939.393	4.116.595
Andre hensatte forpligtelser.....		127.768	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		127.768	0
Nykredit.....		4.188.108	4.445.719
Anden gæld.....		205.271	323.525
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	4.393.379	4.769.244
Nykredit.....		293.279	409.050
Gæld til pengeinstitutter.....		1.836.726	2.347.176
Banklån (Byggecredit).....		2.801.403	0
Nøgledepositum.....		14.450	14.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		209.864	220.885
Anden gæld.....	12	271.395	492.330
Periodeafgrænsningsposter.....	13	1.196.860	477.921
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.623.977	3.961.812
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		11.017.356	8.731.056
PASSIVER.....		15.084.517	12.847.651
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

Egenkapitalopgørelse

	Kapitalkonto primo	Overført Overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	318.332	0	318.332
Korrektion af fejl	3.798.263		3.798.263
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021.....	4.116.595	0	4.116.595
Forslag til resultatdisponering.....		-177.202	-177.202
Egenkapital 31. december 2021.....	4.116.595	-177.202	3.939.393

NOTER

Note	Ikke revideret			
		Budget	Budget	
	2021	2021	2022	2020
	kr.	1000 kr.	1000 kr.	kr.
1 Øvrige indtægter				
Greenfee 18-hulsbane.....	672.496	700	650	566.234
Greenfee 9-hulsbane/Pay & Play.....	176.056	180	200	176.094
Greenfee Club No. 1.....	250.000	250	250	225.925
KGC Business Club.....	42.600	75	80	72.698
Skabsleje.....	282.730	320	292	300.750
Turneringsfee.....	59.829	100	107	67.378
Udlejning buggies.....	113.625	120	140	119.617
Forpagtningsafgift.....	20.000	20	20	20.000
Gavegiver.....	24.700	20	20	23.251
Salg af produkter.....	1.814	25	5	19.231
Diverse.....	17.275	37	16	48.301
	1.661.125	1.847	1.780	1.639.479
2 Baneudgifter				
Personalelønninger.....	2.714.693	2.748	2.235	2.694.629
Pensioner.....	161.883	174	180	207.719
Sociale ydelser.....	77.930	40	62	48.274
Kursus og personaleomkostninger.....	20.411	16	15	31.362
Lønrefusioner.....	-110.025	-165	-65	-346.659
Beklædning.....	14.852	30	20	26.886
Vandingsanlæg.....	9.371	20	15	15.842
Vedligehold af bane, skilte mv.	436.234	515	475	445.644
Driving range.....	113.022	81	150	32.603
El, vand og varme.....	224.005	240	222	262.819
Brændstof.....	233.235	164	250	154.266
Forsikringer.....	101.846	80	90	101.404
Vedligehold og reparationer af maskiner.	247.355	290	340	334.035
Leje og leasing af maskiner.....	613.627	719	847	794.428
Greenkeepergård.....	0	0	100	0
Småanskaffelser.....	13.830	38	55	55.969
Diverse.....	19.270	33	30	14.374
	4.891.539	5.023	5.021	4.873.595

Note	Ikke revideret			2020 kr.
		Budget	Budget	
	2021 kr.	2021 1000 kr.	2022 1000 kr.	
3 Klubhusudgifter				
Renovation.....	6.789	13	10	10.028
Forsikringer og ejendomsskat.....	41.015	17	46	34.454
El.....	299.212	180	300	206.856
Vand.....	15.500	39	26	33.484
Varmepumpe.....	0	7	5	5.809
Køkken/Restaurationsudgifter.....	26.204	86	25	113.029
Rengøring.....	241.989	240	272	196.892
Reparation og vedligeholdelse.....	223.604	135	150	81.374
Husudvalg.....	0	6	0	2.982
Alarm.....	0	5	0	14.686
	854.313	728	834	699.594
4 Øvrige udgifter				
Eliteudvalg.....	138.962	207	123	104.859
Juniorudvalg.....	12.124	48	42	36.276
Turneringsudvalg.....	73.553	63	40	50.492
Ordens- og regeludvalg.....	0	6	6	0
Begynderudvalg.....	25.894	55	37	18.492
Handicapudvalg.....	0	4	5	250
Leje af buggies.....	145.096	150	166	133.834
KGC Business Club.....	38.444	100	80	21.956
Banekontrol mv.....	290	3	5	557
Frivillig og Gavegiverturnering.....	45.938	45	45	45.261
Klublivsudvalg.....	0	30	2	0
Miljøudvalg.....	0	2	5	1.170
Baneudvalg.....	1.661	3	5	575
Øvrige udgifter.....	20.189	20	11	21.393
	502.151	736	572	435.115

Note

Note	Ikke revideret			
		Budget	Budget	
	2021	2021	2022	2020
	kr.	1000 kr.	1000 kr.	kr.
5 Administrationsudgifter				
Kontingent Dansk Golf Union.....	181.866	200	200	175.519
Kontorartikler, scorekort, baneguide mv.	74.889	56	67	42.120
Bogføringsmæssig assistance.....	11.282	0	20	62.516
Revision og regnskabsassistance.....	34.000	30	34	34.000
Rådgivning, budget og anden assistance..	59.348	35	31	42.383
Advokat.....	51.966	0	0	0
Bestyrelse.....	35.396	30	30	27.684
Forsikringer.....	37.459	10	60	13.663
Gebyrer mv.....	39.954	25	35	32.194
Telefon.....	41.667	12	40	10.321
IT-omkostninger, herunder Golfbox.....	311.887	201	303	194.665
Kursus.....	0	4	10	2.038
Markedsføring, skilte og repræsentation.	168.023	194	125	218.124
Varekøb til videresalg.....	5.496	25	3	22.897
Gager.....	1.890.367	1.612	1.561	1.465.609
Pensioner.....	126.922	160	141	68.333
Personaleudgifter.....	46.700	30	12	44.883
Kørselsgodtgørelse.....	3.158	3	5	593
Lønrefusioner.....	-40.095	-19	0	-94.176
Småanskaffelser.....	4.885	10	5	1.420
	3.085.170	2.618	2.682	2.364.786
6 Særlige poster				
Under administrationsudgifter indgår der hensatte lønudgifter til fratrådte medarbejdere i opsigelsesperioden med t.kr. 128.				
7 Andre driftsindtægter				
Momskompensation.....	403.278	0	370	225.896
	403.278	0	370	225.896
8 Finansielle omkostninger				
Kassekredit.....	39.998	90	40	32.217
Prioritetsgæld	51.028	50	125	58.282
	91.026	140	165	90.499
9 Afskrivninger				
Klubhus, maskinhus og bagbygning.....	250.081	0	385	245.639
Baneanlæg.....	268.421	0	268	250.859
Driftsmidler.....	67.561	0	70	67.169
	586.063	0	723	563.667

Note

10 Materielle anlægsaktiver

	Klubhus, maskinhus og bagbygning	Baneanlæg	Driftsmidler	Greenkeeper- gård under udførelse
Saldo 1. januar 2021.....	7.502.437	10.736.859	1.193.598	78.311
Tilgange.....	0	0	5.200	2.774.794
Kostpris 31. december 2021.....	7.502.437	10.736.859	1.198.798	2.853.105
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	3.178.760	2.852.200	880.643	
Årets afskrivninger.....	250.081	268.421	67.561	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	3.428.841	3.120.621	948.204	
Saldo 31. december 2021.....	4.073.596	7.616.238	250.594	2.853.105

11 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Nykredit.....	4.481.387	293.279	3.050.276	4.854.769
Feriepengeforpligtelse.....	205.271	0	0	323.525
	4.686.658	293.279	3.050.276	5.178.294

12 Anden gæld

	2021 kr.	2020 kr.
A-skat og am-bidrag.....	124.079	378.785
ATP og sociale omkostninger.....	9.727	9.372
Skyldig feriepengeforpligtelse funktionærer.....	131.329	98.432
Skyldige feriepenge timelønnede.....	2.060	2.591
Skyldige pensioner.....	4.200	3.150
	271.395	492.330

13 Periodeafgrænsningsposter

	2021 kr.	2020 kr.
Indsamling springvand.....	22.604	22.604
Forudbetaling greenfeesamarbejde.....	249.150	214.400
Forudbetalt kontingent og sponsorat.....	190.175	142.655
Ikke indløste greenfee-billetter.....	162.550	98.262
Tilskud Kolding Kommune 2022.....	532.381	0
Forudbetalt KGC Business Club.....	40.000	0
	1.196.860	477.921

Note**14 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Foreningen har modtaget et legatbrev, hvoraf det fremgår, at Kolding Golf Club er betænkt en del af et dødsbo.

Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed om den beløbsmæssige effekt af den testamenterede arv.

Eventualforpligtelser**Lejekontrakter**

Der er pr. 1. januar 2019 indgået lejeaftale med Kolding Kommune vedrørende banearealet og ejendommen Ankerhus.

Lejeaftalen kan af begge parter tidligst opsiges med virkning fra 1. januar 2055.

Leasingforpligtelser

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 172.680 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 51 måneder. Restgæld pr. 31. december 2021 udgør 833.890 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 94.920 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 51 måneder. Restgæld pr. 31. december 2021 udgør 478.410 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 101.196 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 59 måneder. Restgæld pr. 31. december 2021 udgør 570.547 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 214.788 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 62 måneder. Restgæld pr. 31. december 2021 udgør 1.184.738 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 33.360 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 52 måneder. Restgæld pr. 31. december 2021 udgør 144.560 kr.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 73.200 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 35 måneder. Restgæld pr. 31. december 2021 udgør 213.500 kr.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 4.554 t.kr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.074 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kolding Golf Club for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra ændring af afskrivningsprincip af materielle anlægsaktiver, beskrevet under ændring som følge af væsentlig fejl.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Foreningens ledelse har vurderet, at det hidtil anvendte afskrivningsprincip for materielle anlægsaktiver ikke er i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og at dette har medført væsentlige fejl. Som følge heraf har man valgt at ændre afskrivningsprincip til et systematisk afskrivningsprincip med lineære afskrivninger over en skønnet levetid som anført under afsnittet i anvendt regnskabspraksis om materielle anlægsaktiver. Det tidligere anvendte afskrivningsprincip har medført, at værdien af materielle anlægsaktiver ikke har været retvisende.

Til brug for opgørelse af historiske kostpriser ved ændringen af væsentlige fejl er der for klubhus, maskinhus og bagbygning anvendt historiske kostpriser fra ombygningen heraf tilbage fra indvielsen i 2003 til i dag. For baneanlæg er anvendt historiske kostpriser fra baneomlægningen i 2006-2008 til i dag. Tilsvarende er der for driftsmidler anvendt historiske kostpriser for perioden 2006 til i dag for de driftsmidler, som foreningen fortsat er i besiddelse af.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at regnskabsposten afskrivninger og dermed årets resultat i 2020 forbedres med 252 t.kr. Egenkapitalen forbedres med et tilsvarende beløb. Der er endvidere foretaget korrektion af værdien af materielle anlægsaktiver med tilsvarende beløb. Derudover er værdien af materielle anlægsaktiver primo 2020 forhøjet med 3.546 t.kr., svarende til merværdien, såfremt man historisk havde anvendt lineære, systematiske afskrivninger over skønnet levetid på de materielle anlægsaktiver. Egenkapitalen primo 2020 er forhøjet med et tilsvarende beløb.

I alt medfører ændringen af fejlen en forhøjet egenkapital ultimo 2020 på 3.798 t.kr. Balancesammen er forhøjet med tilsvarende beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Baneudgifter

Baneudgifter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der kan henføres til banen. Endvidere er vedligeholdelse af bane og maskiner, leasingudgifter til driftsmidler samt opførelse af mindre anlæg også omfattet.

Klubhusudgifter

Klubhusudgifter indeholder omkostninger til skatter, renovation, lokalevedligeholdelse, varme, el, rengøring mv.

Øvrige udgifter

Øvrige udgifter indeholder omkostninger til udvalg, præmier samt øvrige sportsudgifter.

Administrationsudgifter

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af foreningen, herunder omkostninger til det administrative personale, trænere, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet jord, baneanlæg og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Klubhus, maskinhus og bagbygning.....	30 år	0 %
Baneanlæg.....	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til medarbejdere, hvor der ikke leveres modydelser til foreningen i opsigelsesperioden.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Arne Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-278157691502

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-02-10 13:06:22 UTC

NEM ID 

Jørgen Fink

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-390599478843

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-02-10 13:14:11 UTC

NEM ID 

Jens Thuesen Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-487241428597

IP: 83.73.xxx.xxx

2022-02-10 14:40:45 UTC

NEM ID 

Bjarne Brønning Nørlem

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-711407943230

IP: 192.38.xxx.xxx

2022-02-10 20:42:30 UTC

NEM ID 

Jens Elvang-Gøransson

Daglig leder

Serienummer: CVR:67947312-RID:16248951

IP: 91.133.xxx.xxx

2022-02-11 07:10:59 UTC

NEM ID 

Søren Christian Langager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-535323550579

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-02-11 07:28:01 UTC

NEM ID 

Bent Severin Bilde Bruun

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-068224097881

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-02-11 08:25:05 UTC

NEM ID 

Bengt Kjær Burkal

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-916113507118

IP: 93.166.xxx.xxx

2022-02-11 13:55:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5Q6H8-A33VN-MTIDT-3L72I-CBPWU-UZ7EF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Kjer

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-098311404243

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-02-11 14:06:17 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>