



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KOLDING GOLF CLUB**  
**EGTVED ALLE 10, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Kolding Golf Club Egtved Alle 10 6000 Kolding
	CVR-nr.: 67 94 73 12 Stiftet: 24. marts 1933 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Christian Andersen, formand Jørgen Fink, næstformand og kasserer Kurt Hansen Lis Møller Eriksen Søren Langager
<b>Manager</b>	Marianne Bryld Nissen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kolding Åpark 8A 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kolding Golf Club.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Kolding, den 8. februar 2021

Manager:

\_\_\_\_\_  
Marianne Bryld Nissen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Christian Andersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jørgen Fink  
Næstformand og Kasserer

\_\_\_\_\_  
Kurt Hansen

\_\_\_\_\_  
Lis Møller Eriksen

\_\_\_\_\_  
Søren Langager

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ledelsen for Kolding Golf Club*

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Golf Club for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Ledelsen har under regnskabspraksis redegjort for afskrivningsprincipper på anlægsaktiver. Afskrivningsprincippet er ikke i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Der er i regnskabet medtaget budgettal i resultatopgørelsen samt dertilhørende noter. Vi skal fremhæve, at disse budgettal, som det også fremgår i resultatopgørelse og noter, ikke har været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kolding, den 8. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10148

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	Ikke revideret		2019 kr.
			Budget 2020 1000 kr.	Budget 2021 1000 kr.	
Medlemskontingenter.....		6.225.854	6.420	6.700	6.267.550
Sponsorater og Company Days.....		635.820	700	665	657.609
Tilskud, Kolding Kommune.....		553.058	527	542	511.433
Øvrige indtægter.....	1	1.639.479	1.601	1.847	1.623.905
<b>INDTÆGTER.....</b>		<b>9.054.211</b>	<b>9.248</b>	<b>9.754</b>	<b>9.060.497</b>
Baneudgifter.....	2	-4.840.992	-4.965	-4.942	-4.758.909
Klubhusudgifter.....	3	-699.594	-601	-728	-649.629
Øvrige udgifter.....	4	-467.718	-767	-817	-597.981
Administrationsudgifter.....	5	-2.364.786	-2.379	-2.618	-2.419.826
<b>UDGIFTER.....</b>		<b>-8.373.090</b>	<b>-8.712</b>	<b>-9.105</b>	<b>-8.426.345</b>
Andre driftsindtægter.....	6	225.896	0	0	469.418
<b>RESULTAT FØR RENTER.....</b>		<b>907.017</b>	<b>536</b>	<b>649</b>	<b>1.103.570</b>
Finansielle omkostninger.....	7	-90.499	-90	-140	-79.934
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....</b>		<b>816.518</b>	<b>446</b>	<b>509</b>	<b>1.023.636</b>
Afskrivninger.....	8	-816.428	0	0	-1.023.566
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>90</b>	<b>446</b>	<b>509</b>	<b>70</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>					
Overført resultat.....		90	446	509	70

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Klubhus, maskinhus og bagbygning.....		3.990.000	4.008.000
Baneanlæg.....		4.798.641	3.736.074
Maleri.....		12.700	12.700
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>8.801.341</b>	<b>7.756.774</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.801.341</b>	<b>7.756.774</b>
Tilgodehavende fra salg.....		63.077	54.861
Andre tilgodehavender.....		61.627	107.385
Periodeafgrænsningsposter.....		112.587	164.043
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>237.291</b>	<b>326.289</b>
Kassebeholdning.....		10.759	8.317
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>10.759</b>	<b>8.317</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>248.050</b>	<b>334.606</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.049.391</b>	<b>8.091.380</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalkonto primo.....		318.244	318.173
Overført overskud.....		90	70
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>318.334</b>	<b>318.243</b>
Nykredit.....		4.445.719	4.850.986
Anden gæld.....		323.525	103.707
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10</b>	<b>4.769.244</b>	<b>4.954.693</b>
Nykredit.....		409.050	411.239
Gæld til pengeinstitutter.....		2.347.176	1.541.324
Nøgledepositum.....		14.450	5.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		220.886	291.570
Anden gæld.....	11	492.330	296.277
Periodeafgrænsningsposter.....	12	477.921	272.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.961.813</b>	<b>2.818.444</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.731.057</b>	<b>7.773.137</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.049.391</b>	<b>8.091.380</b>
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

## NOTER

Note	Ikke revideret			2019 kr.
	2020 kr.	Budget	Budget	
		2020 1000 kr.	2021 1000 kr.	
<b>1 Øvrige indtægter</b>				
Greenfee 18-hulsbane.....	566.234	600	700	554.639
Greenfee 9-hulsbane/Pay & Play.....	176.094	140	180	125.914
Greenfee Club No. 1.....	225.925	250	250	272.000
KGC Business Club.....	72.698	100	75	138.520
Skabsleje.....	300.750	270	320	275.000
Turneringsfee.....	67.378	78	100	95.020
Udlejning buggies.....	119.617	80	120	80.575
Forpagtningsafgift.....	20.000	20	20	20.000
Gavegiver.....	23.251	20	20	24.850
Salg af produkter.....	19.231	0	25	320
Diverse.....	48.301	43	37	37.067
	<b>1.639.479</b>	<b>1.601</b>	<b>1.847</b>	<b>1.623.905</b>
<b>2 Baneudgifter</b>				
Personalelønninger.....	2.694.629	2.535	2.748	2.630.522
Pensioner.....	207.719	165	174	114.083
Sociale ydelser.....	48.274	55	40	59.475
Kursus og personaleomkostninger.....	31.362	65	16	65.931
Lønrefusioner.....	-346.659	-65	-165	-142.078
Beklædning.....	26.886	0	30	6.842
Vandingsanlæg.....	15.842	25	20	56.385
Vedligehold af bane, skilte mv. ....	445.644	570	515	474.592
El, vand og varme.....	262.819	253	240	212.073
Nye tee-steder.....	0	0	0	20.140
Brændstof.....	154.266	200	164	172.847
Forsikringer.....	101.404	111	80	84.714
Vedligehold og reparationer af maskiner.	334.035	200	290	250.150
Leje og leasing af maskiner.....	794.428	767	719	674.797
Småanskaffelser.....	55.969	80	38	76.703
Diverse.....	14.374	4	33	1.733
	<b>4.840.992</b>	<b>4.965</b>	<b>4.942</b>	<b>4.758.909</b>

Note	Ikke revideret			2019 kr.
		Budget	Budget	
	2020 kr.	2020 1000 kr.	2021 1000 kr.	
<b>3 Klubhusudgifter</b>				
Renovation.....	10.028	16	13	16.938
Forsikringer og ejendomsskat.....	34.454	31	17	29.133
El.....	206.856	204	180	212.178
Vand.....	33.484	50	39	33.496
Varmepumpe.....	5.809	6	7	78.338
Køkken/Restaurationsudgifter.....	113.029	80	86	102.071
Rengøring.....	196.892	114	240	84.426
Reparation og vedligeholdelse.....	81.374	70	135	72.194
Husudvalg.....	2.982	5	6	1.133
Alarm.....	14.686	25	5	19.722
	<b>699.594</b>	<b>601</b>	<b>728</b>	<b>649.629</b>
<b>4 Øvrige udgifter</b>				
Eliteudvalg.....	104.859	187	207	181.078
Juniorudvalg.....	36.276	29	48	42.093
Turneringsudvalg.....	50.492	69	63	63.557
Ordens- og regeludvalg.....	0	6	6	6.613
Begynderudvalg.....	18.492	22	55	19.178
Driving range.....	32.603	70	81	24.648
Handicapudvalg.....	250	4	4	0
Leje af buggies.....	133.834	112	150	88.516
KGC Business Club.....	21.956	101	100	94.400
Banekontrol mv.....	557	3	3	0
Frivillig og Gavegiverturnering.....	45.261	75	45	62.937
Klublivsudvalg.....	0	75	30	0
Miljøudvalg.....	1.170	0	2	0
Baneudvalg.....	575	0	3	191
Øvrige udgifter.....	21.393	14	20	14.770
	<b>467.718</b>	<b>767</b>	<b>817</b>	<b>597.981</b>

Note	2020 kr.	Ikke revideret		2019 kr.
		Budget 2020	Budget 2021	
		1000 kr.	1000 kr.	
<b>5 Administrationsudgifter</b>				
Kontingent Dansk Golf Union.....	175.519	200	200	181.244
Kontorartikler, scorekort, baneguide mv.	42.120	66	56	57.098
Bogføringsmæssig assistance.....	62.516	120	0	118.212
Revision og regnskabsassistance.....	34.000	30	30	34.000
Rådgivning, budget og anden assistance..	42.383	0	35	42.250
Bestyrelse.....	27.684	15	30	26.063
Forsikringer.....	13.663	0	10	0
Gebyrer mv.....	32.194	25	25	34.219
Telefon.....	10.321	12	12	28.136
IT-omkostninger, herunder Golfbox.....	194.665	152	201	184.115
Kursus.....	2.038	4	4	2.096
Markedsføring, skilte og repræsentation.	218.124	114	194	113.199
Varekøb til videresalg.....	22.897	40	25	15.610
Gager.....	1.465.609	1.450	1.612	1.448.552
Pensioner.....	68.333	59	160	56.904
Sociale bidrag.....	0	0	0	3.921
Personaleudgifter.....	44.883	60	30	59.208
Kørselsgodtgørelse.....	593	12	3	7.806
Lønrefusioner.....	-94.176	0	-19	-2.770
Småanskaffelser.....	1.420	20	10	9.963
	<b>2.364.786</b>	<b>2.379</b>	<b>2.618</b>	<b>2.419.826</b>
<b>6 Andre driftsindtægter</b>				
Momskompensation.....	225.896	0	0	250.328
Realisationsavance.....	0	0	0	219.090
	<b>225.896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>469.418</b>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>				
Kassekredit.....	32.217	30	90	22.745
Prioritetsgæld .....	58.282	60	50	57.189
	<b>90.499</b>	<b>90</b>	<b>140</b>	<b>79.934</b>
<b>8 Afskrivninger</b>				
Klubhus, maskinhus og bagbygning.....	274.014	0	0	260.016
Baneanlæg.....	342.400	0	0	763.550
Driftsmidler.....	200.014	0	0	0
	<b>816.428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.023.566</b>

## Note

9 Materielle anlægsaktiver	Klubhus, maskinhus og bagbygning	Baneanlæg	Maleri	Driftsmidler
Saldo 1. januar 2020.....	4.008.000	3.736.074	12.700	0
Tilgange.....	256.014	1.404.967	0	200.014
Årets afskrivninger.....	274.014	342.400	0	200.014
<b>Saldo 31. december 2020.....</b>	<b>3.990.000</b>	<b>4.798.641</b>	<b>12.700</b>	<b>0</b>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Nykredit.....	4.854.769	409.050	2.833.533	5.262.225
Feriepengeforpligtelse.....	323.525	0	0	103.707
	<b>5.178.294</b>	<b>409.050</b>	<b>2.833.533</b>	<b>5.365.932</b>

## 11 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
A-skat og am-bidrag.....	378.785	0
ATP og sociale omkostninger.....	9.372	11.076
Skyldig feriepengeforpligtelse funktionærer.....	98.432	266.253
Skyldige feriepenge timelønnede.....	2.591	15.798
Skyldige pensioner.....	3.150	3.150
	<b>492.330</b>	<b>296.277</b>

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Indsamling springvand.....	22.604	22.604
Forudbetaling greenfeesamarbejde.....	214.400	107.400
Forudbetalt kontingent og sponsorat.....	142.655	142.230
Ikke indløste greenfee-billetter.....	98.262	0
	<b>477.921</b>	<b>272.234</b>

### 13 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

Foreningen har modtaget et legatbrev, hvoraf det fremgår, at Kolding Golf Club er betænkt en del af et dødsbo.

Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed om den beløbsmæssige effekt af den testamenterede arv.

#### Eventualforpligtelser

##### Lejekontrakter

Der er pr. 1. januar 2019 indgået lejeaftale med Kolding Kommune vedrørende banearialet og ejendommen Ankerhus.

Lejeaftalen kan af begge parter tidligst opsiges med virkning fra 1. januar 2055.

##### Leasingforpligtelser

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 588 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 3 måneder. Restgæld pr. 31. december 2020 udgør 5.147 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 172.680 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 63 måneder. Restgæld pr. 31. december 2020 udgør 1.006.570 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 94.920 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 63 måneder. Restgæld pr. 31. december 2020 udgør 573.330 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

Der er indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 101.196 kr. ekskl. moms.

Leasingaftalen har en restløbetid på 71 måneder. Restgæld pr. 31. december 2020 udgør 671.743 kr., hvilket er inklusiv en restkøbsforpligtelse.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 4.855 t.kr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.990 t.kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kolding Golf Club for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Baneudgifter

Baneudgifter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der kan henføres til banen. Endvidere er vedligeholdelse af bane og maskiner, leasingudgifter til driftsmidler samt opførelse af mindre anlæg også omfattet.

### Klubhusudgifter

Klubhusudgifter indeholder omkostninger til skatter, renovation, lokalevedligeholdelse, varme, el, rengøring mv.

### Øvrige udgifter

Øvrige udgifter indeholder omkostninger til udvalg, præmier samt øvrige sportsudgifter.

### Administrationsudgifter

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af foreningen, herunder omkostninger til det administrative personale, trænere, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet jord, baneanlæg og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes ikke et kontinuert afskrivningsprincip, idet der foretages løbende afskrivning af anlægsaktiverne med årets resultat, hvilket har medført, at værdiansættelsen i regnskabet er betydeligt lavere end den værdi, som anlægsaktiverne ville være opført til, såfremt man anvendte et afskrivningsprincip med lineære afskrivninger over en forventet brugstid.

Til trods for, at balancen ikke giver et retvisende billede af foreningens egenkapital ønsker ledelsen ikke, at der ændres afskrivningsprincip. Således anses den anvendte regnskabspraksis at være en foreningspolitisk vurderingsbetragtning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.